



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 22 декабря 2022 года № 69/7

О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» от 20 декабря 2016 года № 53/3 «Об утверждении размера платы за жилое помещение и тарифов на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве, Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» от 20 декабря 2016 года № 53/3 «Об утверждении размера платы за жилое помещение и тарифов на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение 1 к Решению в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Изложить Приложение 2 к Решению в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 22.12.2022 № 69/7

«Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 20.12.2016 №53/3

**Размер платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда
для нанимателей жилых помещений по договору социального найма
жилого помещения, по договору найма специализированного жилого
помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда
коммерческого использования**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, руб./кв.м общей площади в месяц
1	2	3
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства (с НДС 20 %):	
1.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	41,78 41,08 43,70
1.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	40,62 39,92
1.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	38,10 37,40 40,02
1.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	36,94 36,24
1.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	29,12 28,42

1	2	3
1.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	25,44 24,74
1.7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	22,43
1.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	20,87
1.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	21,81
2.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья, в т.ч. по видам благоустройства: руб./ кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается)	
2.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой	22,30
2.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы	22,05
2.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	22,25
2.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы	21,98
2.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	21,43
2.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода	21,43
2.7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	21,43
2.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	21,41
2.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	25,23
3.	Иные услуги	
3.1	Техническое обслуживание запирающего устройства	40,00*

* - Данный тариф на услугу устанавливается из расчета рублей в месяц с изолированного жилого помещения (квартиры).

Примечание:

1. Состав работу (услуг) управляющей организации по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с тарифами на

соответствующие работы (услуги) определен в приложении 2.

2. Установленный размер платы за жилое помещение для нанимателей комнат в коммунальных квартирах применяется из расчета тарифа за 1 кв.м жилой площади с учетом доли площади мест общего пользования (приведенная площадь).

3. Установленный размер платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением применяется из расчета тарифа за 1 кв.м жилой площади.

4. «Плата за жилое помещение» для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма включает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Наниматели, проживающие в жилом помещении, признанном ветхим, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

6. В состав Платы за жилое помещение для собственника жилого помещения входит плата за содержание и ремонт общего имущества, включающая в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Услуги, оказываемые по инициативе граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан), не входят в плату за жилое помещение.»

Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 22.12.2022 № 69/7

«Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 20.12.2016 № 53/3

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества
муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории
поселения «Мосрентген» в городе Москве**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф*, руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС 20 %)
Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:		
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	4,90
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: - техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий; - освещение мест общего пользования; - санитарное содержание мест общего пользования внутри МКД (уборщицы); - содержание мусоропроводов; - содержание лифтового хозяйства; - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования - обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики - текущее обслуживание и ремонт Индивидуального теплового пункта (ИТП)	6,66 2,72 3,01 3,68 11,50 0,70 1,16 2,62
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,48
4.	Сбор из мусорных камер МКД и складирование ТКО на контейнерную площадку, уборка отмостки и входных групп, санитарное содержание урн на	3,97

* - Используемый тариф зависит от способа расчета стоимости услуг, применяемого в управляющей организации.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

2. В перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не входят работы (услуги) по ремонту жилых помещений и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники/Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

4. В соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона от 29.06.2012 № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы потребления коммунальных услуг, действовавшие до 1 июля 2012 года, применяются в присоединенных муниципальных образованиях до утверждения уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы нормативов потребления коммунальных услуг для присоединенных муниципальных образований.

5. Установленные тарифы за содержание и ремонт жилого помещения применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме наравне с собственниками жилых помещений. Такие расходы осуществляются собственниками нежилых помещений путем внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленными тарифами и площадью принадлежащих им нежилых помещений, а также потребляемые коммунальные услуги.