

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «МОСРЕНТГЕН»
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 28.04.2011 г.

№ 4/33

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СТАРШИМ ПО ДОМАМ (ПОДЪЕЗДАМ) И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2011 ГОДУ

На основании поручения Президента Российской Федерации от 23.02.2007 г. № ПР-294, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.10.2009 № 120/2009-ОЗ «О стандарте нормативной площади жилого помещения для предоставления субсидий и оказания мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на территории Московской области», Уставом муниципального образования сельское поселение «Мосрентген», в целях защиты интересов жителей сельского поселения «Мосрентген», поощрения работы по общественному контролю за деятельностью муниципальных жилищных предприятий, расположенных на территории сельского поселения «Мосрентген», улучшению содержания жилищного фонда, благоустройства придомовых территорий, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить старшим по домам (подъездам) и прилегающей придомовой территории многоквартирного жилищного фонда следующие меры социальной поддержки:

1.1. Ежеквартальную денежную компенсацию в размере 25 процентов платы за занимаемую общую площадь жилого помещения (управление, содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО) в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного законом Московской области;

1.2. Ежеквартальную денежную компенсацию в размере 25 процентов стоимости коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) в пределах нормативов потребления коммунальных услуг, действующих на территории сельского поселения «Мосрентген».

2. Утвердить Порядок предоставления мер социальной поддержки в виде компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг старшим по домам (подъездам) и прилегающей придомовой территории многоквартирного жилищного фонда (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава сельского поселения «Мосрентген»

**Председатель Совета депутатов
сельского поселения «Мосрентген»**

В.Н. Ермолов

Т.И. Аляева

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ
КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СТАРШИМ ПО ДОМАМ (ПОДЪЕЗДАМ) И
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2011 ГОДУ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления мер социальной поддержки старшим по домам (подъездам) в виде компенсации расходов по оплате жилого помещения в размере 25% за занимаемую общую площадь жилого помещения в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного законом Московской области, и компенсации в размере 25 процентов стоимости коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) в пределах нормативов потребления коммунальных услуг, действующих на территории сельского поселения «Мосрентген».

1.2. Старший по дому (подъезду) и прилегающей придомовой территории (далее - старший по дому) – общественный представитель жителей дома (подъезда) постоянно или преимущественно проживающих в данном доме (подъезде), избранный общим собранием жителей дома (подъезда) и уполномоченный представлять интересы жителей в органах местного самоуправления сельского поселения «Мосрентген», жилищно-эксплуатационных предприятиях и организациях, при решении вопросов, связанных с эксплуатацией и обеспечением сохранности жилых домов, внутридомового и инженерного оборудования, придомовой территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

1.3. Финансирования расходов на предоставление компенсации старшим по домам в соответствии с настоящим Порядком осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения «Мосрентген» на 2011 год по целевой статье «Мероприятия в области социальной политики».

1.4. Компенсация по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется старшим по домам независимо от имеющихся льгот по иным основаниям.

2. Право на получение компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

2.1. Право на получение мер социальной поддержки в виде компенсации расходов по оплате жилого помещения (управление, содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО) и коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) (далее – компенсация) имеют старшие по домам.

2.2. Право на получение компенсации не распространяется на совместно проживающих со старшим по дому членов его семьи.

3. Порядок предоставления компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

3.1. Для получения компенсации старшие по домам обращаются в администрацию сельского поселения «Мосрентген» и представляют следующие документы:

- заявление на имя главы сельского поселения «Мосрентген»;
- паспорт (копия первой страницы и страницы со штампом регистрации по месту жительства, оригинал для сличения копии);
- копия финансово-лицевого счета;

- сберегательная книжка (копия и оригинал для сличения) или лицевой счет пластиковой карты Сбербанка России;
- копия распоряжения главы сельского поселения «Мосрентген» об утверждении решения общего собрания жителей дома об избрании заявителя старшим по дому;
- отчет старшего по дому о проделанной работе за отчетный период (представляется ежеквартально).

Администрация сельского поселения «Мосрентген» в срок до 15 числа последнего месяца отчетного квартала обеспечивает организацию и подготовку документов для направления в Совет депутатов сельского поселения «Мосрентген» для принятия решения о назначении компенсации.

3.2. Компенсация назначается с момента возникновения права на получение социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотренного настоящим Порядком.

3.3. Компенсация начисляется в течение квартала не позднее 1 числа первого месяца следующего за ним квартала со дня подачи документов, указанных в п.3.1. настоящего Порядка и принятия Советом депутатов сельского поселения «Мосрентген» решения о назначении компенсации.

Выплата компенсации производится ежеквартально.

3.4. Предоставление компенсации прекращается в случае:

- смерти получателя компенсации;
- неуплаты получателем компенсации текущих платежей за жилое помещение и коммунальные услуги свыше 3 месяцев подряд согласно данным, предоставленным Управляющими компаниями;
- переезда получателя компенсации в другое место жительства;
- прекращения у получателя компенсации полномочий старшего по дому.

3.5. Администрация сельского поселения «Мосрентген» ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца отчетного квартала, запрашивает у Управляющих компаний сведения о размере начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги получателя компенсации и сведения о размере компенсации старшему по дому.

3.6. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации сельского поселения «Мосрентген» ежеквартально на основании представленных документов и решения Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» о назначении компенсации производит перечисление денежных средств на лицевые счета получателей компенсации, открытые ими в отделениях Сбербанка России.

Глава сельского поселения «Мосрентген»

В.Н. Ермолов