



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 12.05.2016 г. № 77-р/о

О внесении изменений в распоряжение администрации поселения «Мосрентген» в городе Москве от 16.03.2015 № 45-р/о «О подготовке объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве, внести в распоряжение администрации поселения «Мосрентген» в городе Москве от 16.03.2015 № 45-р/о «О подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 годов» следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующие редакции: «1. Создать комиссию по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии поселения «Мосрентген» в городе Москве в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации Фиронов А.В.

Секретарь комиссии – ведущий специалист администрации Панков С.А.

Члены комиссии:

Кряхова Л.А. – начальник отдела администрации

по согласованию УНПБ «теплый стан» НИТУ «МИСиС»

по согласованию ОАО «РЭУ» Филиал Южный»

по согласованию МУП «УК ЖКХ Мосрентген»

по согласованию ООО «УК Десна»

по согласованию ООО «УК Автострой»

по согласованию ОП «Подольский» ООО ГУ ЖКХ

по согласованию ТСН «Дом 17»

по согласованию ТСЖ «ШУФР-2»

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Утвердить:

2.1 План-график подготовки жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 годов в поселении «Мосрентген» (Приложение 1).

2.2 Положение о Комиссии поселения «Мосрентген» (Приложение 2);

2.3 План-график проведения проверки теплоснабжающих организаций поселения «Мосрентген» в городе Москве (приложение 3).

3. Пункт 2 считать пунктом 3.
4. Пункт 3 считать пунктом 4.
5. Пункт 4 считать пунктом 5.
6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации поселения «Мосрентген» А.В. Фиронова.

Глава администрации

Е.Н. Ермаков

Разослать: в дело – 1 экз., заместителям главы администрации, в НИТУ «МИСиС», в ОАО «РЭУ» Филиал «Южный», в управляющие организации, в прокуратуру НАО города Москвы

План-график
подготовки жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг,
административных и промышленных зданий поселения «Мосрентген» в осенне-зимний период 2016-2017 гг.

№ п/п	Муниципальное образование	Сроки подготовки объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг.							
		Всего объектов (строений)	01.06. 2016	15.06. 2016	01.07. 2016	15.07. 2016	01.08. 2016	15.08. 2016	01.09. 2016
1	Мосрентген	49	8	14	22	29	35	41	49
Под управлением управляющих организаций									
1.1.	Мосрентген	41	8	13	19	24	29	34	41
Товарищество собственников жилья									
1.2.	Мосрентген	2	0	0	1	1	1	1	2
Товарищества собственников жилья в том числе управляющие организации									
1.2.1	Мосрентген	0	0	0	0	0	0	0	0
Товарищества собственников жилья в том числе на самоуправлении									
1.2.2	Мосрентген	2	0	0	1	1	1	1	2

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии поселения «Мосрентген» в городе
Москве

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии поселения «Мосрентген» в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг. (далее — Комиссия) создана для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения «Мосрентген» в городе Москвы.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», требованиями безопасности в энергетике.

1.3. Цель Комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к отопительному сезону потребителей тепловой энергии в соответствии с методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2.1.2. Проведение оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с методическими рекомендациями (приложение 2 к настоящему положению), готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.3. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории поселения «Мосрентген» города Москвы, информацию по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки Комиссии представителей исполнительных органов государственной власти города Москвы, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.1.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе Комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Инспекции жилищного надзора по

Троицкому и Новомосковскому административному округу города Москвы, представители единой тепло снабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения «Мосрентген» к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг.

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты Комиссии в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации поселения «Мосрентген» города Москвы.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии — заместитель главы администрации поселения «Мосрентген»

4.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

- определяет порядок работы Комиссии;

4.4. Решения, принимаемые Комиссией в пределах её компетенции, обязательны для исполнения организациями поселения «Мосрентген».

4.5. Работа Комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6. Выездные проверки Комиссии проводятся в соответствии с утвержденными планами-графиками (приложения 2, 3). За 5 рабочих дней до проведения выездной проверки направляется уведомление об объектах, сроках, документах необходимых для предоставления согласно программе проведения проверки готовности к отопительному периоду.

4.7. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины её состава.

4.8. Ход проверки и принятые решения Комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии.

4.9. Секретарь Комиссии:

— составляет акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач Комиссии.

4.10. При подписании паспорта готовности многоквартирного жилого дома (далее — МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг. оформляется акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый МКД в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4.11. После получения акта проведения гидравлических испытаний объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов оформляется акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый объект, совместно с указанными предприятиями, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4.12. Акт, оформленный по итогам проверки, передается для хранения в теплоснабжающие организации, теплосетевые организации и потребителям тепловой энергии поселения «Мосрентген», с направлениями копий актов в администрацию поселения «Мосрентген» города Москвы. Срок хранения актов — 1 год.

**Методические рекомендации
по оценке готовности к эксплуатации 2016-2017 гг. потребителей
тепловой энергии в осенне-зимний период**

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю
- тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность соединений оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);
- наличие собственных и(или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня (с указанием сроков устранения) замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

**Методические рекомендации
по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период
2016-2017 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в установленном порядке;
- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
 - проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - обеспечение качества теплоносителей;
 - организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
 - обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с установленным порядком;
 - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузка топлива, топливоприготовление и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой, тепло снабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов, при их наличии;

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в установленном порядке.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня (с указанием сроков устранения) замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».